

Ako často sa realizujú odborné skúšky (revízie), prehliadky zariadení alebo výmeny meračov v bytovom dome?

1. VÝŤAHY

Prehliadky a skúšky výťahov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia sú zabezpečované pravidelne v zmysle vyhlášky 718/2002 Z.z. a v rozsahu normy STN 27 4002 – montáž, skúšanie a prevádzka výťahov. Ide o :

- a) Týždenné prehliadky – vykonávajú sa každý týždeň za účelom preverenia prevádzkovej spôsobilosti výťahu v rozsahu STN 27 4002.
- b) Prehliadky v medziobdobí – vykonávajú sa vždy v medziobdobí odborných prehliadok.
- c) Odborné prehliadky – Vykonáva ich odborný pracovník každý tretí mesiac v rozsahu STN 27 4007. Do protokolu odbornej prehliadky zapíše výsledok odbornej prehliadky a uvedie rozhodnutie o spôsobilosti výťahu.
- d) Odborné skúšky – vykonávajú sa každý tretí rok. Do protokolu o odbornej skúške vykoná odborný pracovník záznam o výsledku skúšky s jednoznačným rozhodnutím o ďalšej spôsobilosti výťahu.
- e) Odborné skúšky po opravách - vykonávajú sa po stredných a generálnych opravách. Po vykonaní opravy a výsledku overovacej skúšky vykoná odborný pracovník záznam do protokolu z odbornej skúšky výťahu. Zápis sa priloží k pasportu výťahu, ako jeho neoddeliteľná súčasť.
- f) Opakované úradné skúšky - vykonáva Technická inšpekcia (TI) , TÚV (inšpekčné orgány) a to nasledovne:
 - v určených 6-ročných lehotách,
 - v lehotách určených opakovanou úradnou skúškou,
 - pred opätovným uvedením výťahu do prevádzky.

2./ KONTROLA HASIACICH PRÍSTROJOV

Kontrola hasiacich prístrojov vyplýva zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. a upravovaná vykonávacou vyhláškou č.719/2002 Z.z. o prenosných hasiacich prístrojoch. Vykonáva sa 1x ročne. Raz za 5 rokov sa vykonáva tlaková skúška hasiacich prístrojov.

3./ KONTROLA HYDRANTOV

Kontrola hydrantov sa prevádza 1 krát ročne na základe zákona č.314/2001 Z.z., upravovaná vyhláškou č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v súlade s STN EN 671+AC1.

4. MERAČE STUDENEJ VODY (SV) A TEPLEJ VODY (TÚV) V BYTOCH

Ciach (overenie predpísaných technických vlastností meračov) vodomeroch na SV sa realizuje v perióde do 6 rokov v zmysle zákona č.145/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č.210/2000 Z.z. Ciach vodomeroch na TÚV sa realizuje v perióde do 4 rokov. Tieto výmeny sa realizujú v zmysle zákona č.145/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č.210/2000 Z.z.

5. PLYNOVÉ ROZVODY A SPOTREBIČE

Plynové rozvody sa kontrolujú odbornou prehliadkou 1krát za rok, odborná skúška (revízia) sa realizuje 1krát za 3 roky a zahŕňa aj kontrolu plynových spotrebičov na základe zákona 124/2006 Z.z. v vyhlášky 508/2009 Z.z..

6. ELEKTROROZVODY.

Elektroinštalácie v spoločných priestoroch sú klasifikované ako vyhradené technické zariadenia a odborná skúška (revízia) sa realizuje 1krát za 5 rokov.

Bleskozvody tiež patria do tejto kategórie a odborná skúška (revízia) sa realizuje 1krát za 5 rokov. Tieto práce sa vykonávajú podľa zákona 124/2006 Z.z. a vyhlášky 508/2009 Z.z.

Aké práce sú zahrnuté v paušálnom poplatku za výťahy?

V prípade výmeny dielu je aj cena náhradného dielu zahrnutá v paušáli. Ide o nasledovné položky:

výmena ističa 1-pólového, výmena ističa 5-pólového, výmena poistky, výmena poistkového spodku, výmena poistkovej hlavice, oprava a nastavenie koncového vypínača, výmena koncového vypínača, nastavenie mechanických častí koncového vypínača v šachte, oprava stýkača, výmena cievky stýkača, výmena stýkača, oprava riadiaceho relé, výmena riadiaceho relé, oprava relé reléového registra, oprava reléového registra vrátane demontáže a montáže, oprava svetelného transformátora, výmena svetelného transformátora, oprava riadiaceho transformátora, výmena riadiaceho transformátora, výmena diód usmerňovača, výmena kondenzátorov, výmena odporov, dotiahnutie svoriek v hlavnom koncovom vypínači a v rozvádzači, výmena el. inštalácie v strojovni, výmena brzdového magnetu, výmena cievky brzdy, oprava brzdového magnetu, oprava hlavného vypínača, výmena hlavného vypínača, oprava el. motora, pretesnenie, zoradenie motora v spojke, doplnenie oleja v ložiskách el. motora, pretesnenie prevodovky, doplnenie oleja v prevodovke, výmena oleja v prevodovke, nastavenie vôle axiálneho ložiska v prevodovke, výmena klinu spojky, výmena brzdových čeľustí, výmena brzdového obloženia, zoradenie brzdy, premazanie oporného ložiska, očistenie a odmasťovanie stroja, očistenie hlavného rozvádzača, výmena maznice oporného ložiska, oprava a zoradenie obmedzovača rýchlosti OR, výmena pružiny OR, výmena spojkových gúm, výmena gumových kladiiek OR, oprava zastavovacieho spínača, výmena zastavovacieho spínača, výmena, oprava a nastavenie spínača zachytávačov, závesného spínača, spínača OR, spínačov podlahy - S1, S3, oprava dverového spínača - SV4, výmena dverového spínača - SV4, oprava a výmena dvernej uzávierky DU 1, oprava a výmena tlačidla, oprava tlačidlovej skrine – TKK, oprava privolávača, oprava a výmena magnetickej krivky OM 48/10, resp. OM 1, oprava lišty krivky, výmena magnetu krivky, zváranie nosného držiaku magnetu, nastavenie clonky zastavovania, výmena snímača polohy kabíny, oprava osvetlenia v kabíne, výmena objímky, výmena žiarovky, oprava ohybných káblov, oprava kabínových dverí, doplnenie madla kabínových dverí, doplnenie závesu kabínových dverí, oprava poschodového prepínača, výmena poschodového prepínača, nastavenie krivky poschodového prepínača, vyrovnanie závesu nosných lán, doplnenie lanovej svorky, konzervácia nosných lán elastikom, odmasťovanie nosných lán, zoradenie vážiaceho zariadenia, zoradenie zachytávačov na kletke, výmena klinu zachytávačov, výmena vodidla klinu zachytávača, výmena vodiacich čeľustí kabíny, výmena vodiacich čeľustí závažia, premazanie vodidiel kletky, premazanie vodidiel vyvažovacieho závažia, vyčistenie rámu podlahy, nastavenie zdvihu podlahy, výmena nosného plechu pružiny podlahy, výmena vodiacich kladiiek podlahy, výmena pružiny podlahy, premazanie mechanizmu podlahy, výmena prahovej dosky, skrátenie a konzervácia lanka OR, oprava drobných poškodení lanka OR, uvoľnenie kletky zo zachytávačov, upevnenie dreveného obloženia kabíny v ráme, výmena spojok dreveného obloženia kabíny, dotiahnutie spojov dreveného obloženia kabíny, upevnenie mechanických a el. častí na strope kabíny, očistenie vrchného rámu kletky kabíny, vyrovnanie závesu vyvažovacieho závažia, výmena prepojavacieho mostíka spínača SV 4, nastavenie šachtových dverí, zváranie závesov šachtových dverí, úprava otvorov šachtových dverí pre DU, nastavenie samozatvárača, kompletná oprava samozatvárača s výmenou tesnení, pretmelenie skla šachtových dverí,

oprava prevodov a čapov zatváračov dverí JSO, oprava svorkovníc v šachte, doplnenie návodov a tabuliek 2 x ročne, výmena núdzového signálu, nastavenie a upevnenie klinu spínača SKR, oprava závažička OR, dotiahnutie spojov vodidiel kletky a závažia, napnutie vodiacich drôtov vyvažovacieho závažia, upevnenie nárazníka kabíny a závažia, výmena jedného ohybného kábla.